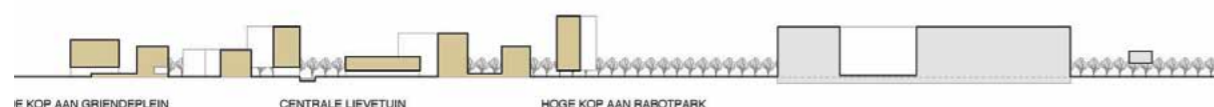
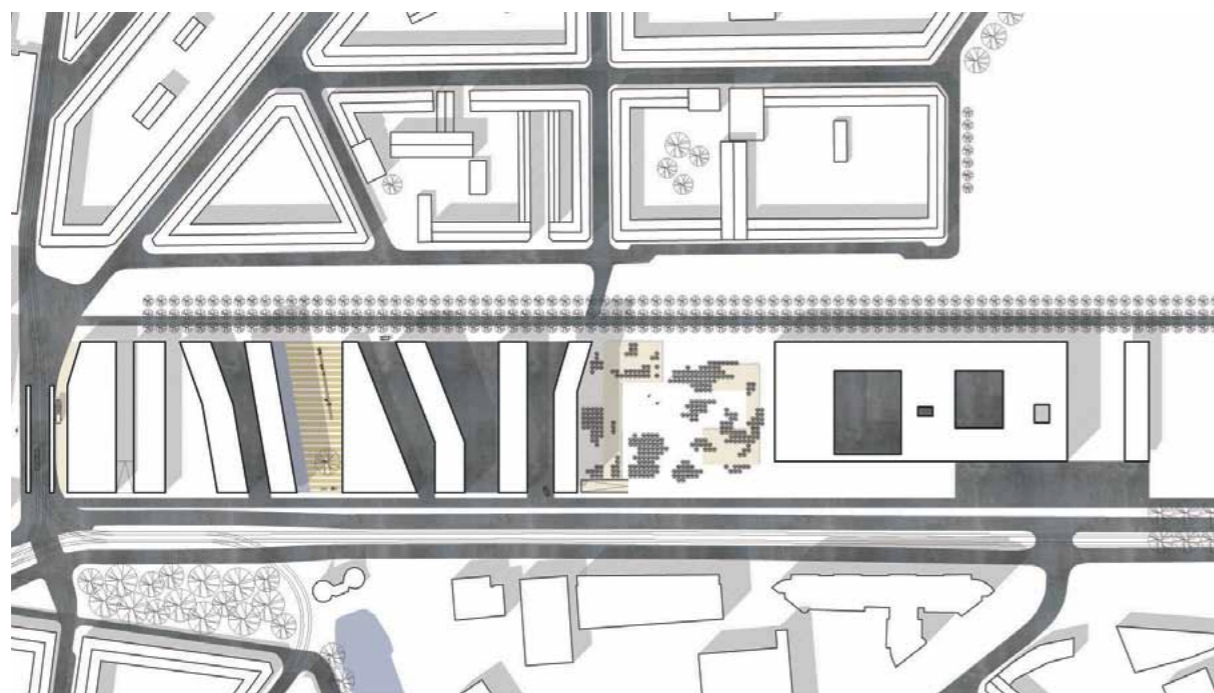


Rabottorens, Gent

stedenbouwkundig ontwerp en ontwerprichtlijnen voor de gefaseerde reconversie van de bestaande woontorens sociale huisvesting op de site Rabottorens te Gent, vervangingsbouw van drie woontorens oppervlakte 39.000 m², ontwerp: laureaat Open Oproep Vlaams Bouwmeester 2008, opdrachtgever: Stad Gent in overleg met WoningGent



Rabottorens, Gent

Begin jaren 70 werden de Rabottorens in Gent gebouwd als uitwas van het modernistische ideaal. Drie hoogbouwflats in het groen vormden een reactie tegen de overvolle stad met problematische uitzichten, een tekort aan privacy, een ondermaats patrimonium, een gebrek aan open ruimte, enzovoort. Van dat ideaal werd slechts een banale en verwaterde versie gerealiseerd, die als het ware alleen de negatieve aspecten uitvergroot: een onbeheersbare open ruimte en een inspiratieloze stapeling van identieke woningen in torens die een brutale en radicale breuk in het stadsweefsel belichamen. Bijgevolg komen de Rabottorens slechts in het nieuws als een stigmatiserend probleemgetto met tal van samenlevingsproblemen.

Uit een haalbaarheidsstudie uitgevoerd door Arch&Teco Group in 2005 bleek dat de 'integrale afbraak van de drie woontorens, met een vervangingsbouw op dezelfde locatie' de meest duurzame oplossing was. Het voornaamste stedenbouwkundige argument voor de integrale afbraak van de drie woontorens is het feit dat de hoogbouwwijk een duidelijke breuk vormt temidden van het omringende kleinschalige stadsweefsel. Een voorstel van 2 superblokken met eenzelfde dichtheid (BUUR) moet het vertrekpunt vormen.

Door deze blokken te openen in de dwarsrichting worden moeilijke hoekoplossingen op een beperkte bouwdiepte van 68 m vermeden. Een monotone gevelwand aan zowel de Opgeëistenlaan als de Filips Van Cleefstraat maakt dan plaats voor een gevarieerder straatbeeld. De buitenruimte is telkens opgespannen tussen de Opgeëistenlaan en de Filips Van Cleefstraat (voor- en achterdeur?), met een grote openheid naar de buurt als gevolg. De bezonning verbetert.

In dit systeem van open bouwblokken zijn drie plekken van bijzonder belang: Griendeplein en Rabotpark vormen eindpunten van de nieuwe totaalfiguur. Een centrale publieke ruimte temidden van de nieuwe ontwikkeling voegt een extra woonkwaliteit in, en kan een verwijzing bevatten naar het historische tracé van de Lieve, en kan de historische Rabottorens aan de overzijde van de Opgeëistenlaan valoriseren.

Twee kopgebouwen worden enigszins afgezonderd van het bouwbloksysteem: een robuuste diepe bouwstrook met beperkte bouwhoogte aan het Griendeplein, en een transparante ondiepe hoge schijf aan de zijde van het Rabotpark in dialoog met het gerechtsgebouw. Door precies de kavelrand te volgen leveren ze twee karakteristieke kopgebouwen die de figuur verankert op de plek.

Om toren per toren te kunnen herhuisvesten en ontruimen is het noodzakelijk meer precies de huidige inplanting van de torens in rekening te brengen. Drie kavels, waarop zich telkens één toren bevindt, introduceren een aantal schuine lijnen in het basisschema.

Typologisch onderzoek maakt het mogelijk de gewenste dichtheid te evalueren. De dwarsnede en het concept van de niet-bebouwde ruimte zijn de sterkhouders van het geheel. Op basis van deze studie werden de richtlijnen voor een RUP opgemaakt.

