

## Woonproject en bibliotheek, Elewijt

wedstrijdinzending voor het geheel van het VLABO project, LOT 1 (6 woningen en 1 handelsruimte) en LOT 2 (16 woningen)  
ontwikkeling deelproject (LOT 1): 3 gelijkvloerse tuinwoningen, 4 bel-étage woningen en een bibliotheekfiliaal  
deelopervlakte 1.018 m<sup>2</sup>, bouwkost € 942.000, ontwerp 2004 - oplevering 2008, opdrachtgever: Bouwbedrijf Van Poppel nv en VLABO vzw



## Woonproject en bibliotheek, Elewijt

De projectzone bevindt zich temidden van een verkaveling met lage dichtheid in het centrum van Elewijt. De nabijheid van het centrum en de aanwezigheid van de ommuurde pastortuin lijken de voornaamste troeven van de site te kunnen worden. Door beide percelen met elkaar en de pastortuin te verbinden ontstaat een publieke ruimte op schaal van de dorpskern. In de wedstrijdinzending werd aansluitend op de bestaande muren van het voormalige gemeentehuis en de pastortuin 'de tuinmuur' tot thema verheven: een continue tuinmuur die de eenheid binnen het geheel visueel bestendigt en interne conflictsituaties oplost.

De nieuwbouw LOT 1 sluit morfologisch aan bij de grotere entiteiten langs de steenweg, met name het voormalige gemeentehuis en de pastortuin: een archetypisch hoofdvolume met tuinen op de perceelsgrens. Door het gebouw centraal op het perceel te concentreren en bovendien zo smal mogelijk te houden wordt letterlijk afstand gehouden van de aangrenzende percelen, terwijl de woningen uitkijken op de waardevolle pastortuin. Een plaatselijk bibliotheekfiliaal werd toegevoegd aan de straatzijde.

De inplanting dwars op de Tervuursesteenweg verdeelt het perceel op een interessantere wijze in twee: een tuinzone en een toegangszone. Alle toegangen - zowel voor bibliotheek als voor woningen - geven uit op de publieke zone voor het gebouw. Deze ruimte is een ideale transitiezone tussen het binnengebied en de Tervuursesteenweg.

Stabiliteit: BAS bvba, Dirk Jaspaert

