

Cockerillhof, Hoboken

verbouwing van de historische directeurswoning Cockerill tot 2 appartementen met gemeenschappelijke ruimte en een nieuwbouw van 3 passiefwoningen met privé-buitenruimten en collectieve tuin
 oppervlakte 800 m², bouwkost € 1.350.545, wedstrijdontwerp 2010 - oplevering 2015, opdrachtgever: AG Vespa, passiefwoningen E-peil E40-E41 - K-peil K21-K22 ; vebouwing E-peil E55-E59, K-peil K34



Cockerillhof, Hoboken

Het Cockerillhof, de directeurswoning van Cockerillyards en z'n parktuin, bepaalt sinds begin vorige eeuw de hoek van de Kapelstraat en de Jozef Leemanslaan.

In tussentijd gebeurden verschillende toevoegingen en aanpassingen waardoor de leesbaarheid van het perceel verdween. De woning staat nu een beetje los in de publieke ruimte, met wat nog rest van de tuin als buurtpark, en aan de voorzijde een rommelige schikking van trottoir en tijdelijke gebouwen.

Door de introductie van een nieuw element, een tweede 'huis', trachten we deze situatie te corrigeren. De nieuwbouw positioneert zich in de noordoostelijke hoek van het perceel. Een tuinmuur zorgt in samenspraak met de bestaande directeurswoning voor een duidelijke rand aan het park. Door een grote schuifpoort in de tuinmuur wordt de relatie tussen de tuin en het park geregeld. Een zelfde beweging herstelt aan de straatzijde de oorspronkelijke voortuin. In de nieuwbouw huizen 3 zuid georiënteerde, grondgebonden passiefwoningen. Ze hebben hun toegang aan de straat en de eetkeuken geeft uit (via de 'achterdeur') op een gemeenschappelijke tuin. In deze woningen zijn de ruimtes verticaal georganiseerd rond een centrale steektrap, die bovenaan uitmondt in een dakterras.

In de directeurswoning worden 2 appartementen ondergebracht. Deze zijn opgeheven boven het maaiveld waardoor de mogelijkheid bestaat om een directere relatie met het park te maken. De royale plafonddoogtes worden uitgespeeld in de leefruimtes. Binnen het bestaande volume beschikt elk appartement over z'n eigen buitenkamer, die door de beschutting van de buitenschil over voldoende privacy beschikt. Een gemeenschappelijke toegangsruimte staat in directe verbinding met het souterrain en de gemeenschappelijke tuin. De voortuin wordt een royale, groene ruimte die het toekomen van bewoners en bezoekers regelt. Een extra brede stoep voor de rijwoningen brengt activiteit en groen in de straat.

Bestemming en inrichting van de binnentuin en het souterrain van de directeurswoning worden opengelaten, als uitnodiging voor gemeenschappelijk gebruik. Toch is de gemeenschappelijke tuin niet neutraal: ze wil essentieel anders zijn dan het private terras en het publieke park. Zij is in principe gesloten maar kan bewust worden open gezet en daardoor juist uitnodigend zijn. De muur laat toe dat het park tot de tuin loopt en ook tot daar wordt gebruikt, zonder gêne. De overgang tussen tuin en park is als een dunne lijn. Het souterrain wordt opgevat als een vrij invulbaar 'atelier'. Hier worden de fietsen gestald, het tuingerief opgeborgen, een pingpongtafel geplaatst of een filmavond georganiseerd... Ze ondersteunt het gebruik van de koer door sanitair en een kitchenette. De ruimte kan opengesteld worden naar het park waardoor ook activiteiten voor de buurt hier plaats kunnen vinden.

in samenwerking met Denc! (advies passiefstandaard)
 Stabiliteit: BAS bvba, Dirk Jaspaert

